

Stadgar för Flatöns VA-förening 2020-01-18

§ 1 Namn och säte

Flatöns VA-förening är en ideell förening, och har sitt säte i Orust kommun.

§ 2 Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att projektera och färdigställa ett gemensamt vatten- och avloppsnät på Flatön, och ansluta detta till Orust Kommuns VA-nät. Föreningen skall söka tillstånd och teckna avtal med Orust kommun för anslutning av det gemensamma nätet, söka tillstånd av andra berörda myndigheter, teckna avtal med berörda markägare, samt teckna avtal med entreprenörer som utför projektering och ledningsdragning fram till respektive fastighets tomtgräns.

Föreningen skall i en första etapp projektera vatten- och avloppsnätet på Flatön för de medlemmar, som har närliggande fastigheter i det område, vars yttre gräns är Råholmen - Klåvan - Korsgård - Källeviksbukten. Innan kostnadskrävande åtgärder påbörjas skall ett särskilt anslutningsavtal tecknas med varje deltagande fastighet. Om tillräckligt antal fastigheter i andra områden av Flatön och Ängön önskar ingå i det gemensamma vatten- och avloppsnätet, kan utbyggnad av nätet ske i senare etapper. Sådan utbyggnad beslutas vid årsmöte.

Föreningens uppgift är att verka tills en samfällighetsförening med berörda fastigheter har bildats genom lantmäteriförrättning. Eftersom handläggningstiden från anmälan till förrättning är lång, bildas Flatöns VA-förening för att vara företrädare för alla berörda fastigheter – en juridisk person - som kan ingå avtal, och möjliggöra att projektet kommer igång samt att de prisuppgifter som inhämtats gäller. När samfällighetsföreningen är bildad skall Flatöns VA-förening avvecklas och dess avtal och tillgångar överförs till samfällighetsföreningen.

§ 3 Beslutande organ

Föreningens beslutande organ är årsmöte, extra årsmöte och styrelsemöte.

§ 4 Medlemskap

Medlemskap regleras genom särskilt avtal mellan föreningen och var medlem. Endast den som äger fastighet inom föreningens verksamhetsområde och som förväntas följa föreningens stadgar och beslut samt bidra till förverkligande av föreningens ändamål, kan vara medlem. Om en fastighet har flera delägare begränsas rösträtten vid årsmöte till enbart en röst per fastighet. Alla medlemmar har yttrande- och förslagsrätt.

Medlem har rätt att begära utträde ur föreningen, genom skriftlig begäran till styrelsen senast en månad före räkenskapsårets utgång.

§ 5 Medlems skyldigheter Varje medlem är skyldig att betala stadgeenliga medlemsavgifter och sin andel av de investeringskostnader för projektet som föreningsstämman fastställt, i den takt som styrelsen bestämmer.

§ 6 Medlemsavgift

Varje medlem ska årligen till föreningen betala medlemsavgift, vilken beslutas av årsmötet. Medlemsavgift betalas på det sätt som, och inom den tid som styrelsen bestämmer.

§ 7 Uteslutning

Medlem kan uteslutas ur föreningen om föreningens syfte motarbetas eller att medlem på annat sätt agerar i strid mot föreningens stadgar. Styrelsen beslutar om uteslutning och beslutet skall tas med kvalificerad majoritet (= fler än hälften av närvarande röstberättigade).

§ 8 Årsmöte

Årsmötet är föreningens högsta beslutande organ och hålls årligen före utgången av maj månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Beslut på årsmötet fattas med enkel majoritet (= fler än hälften av lämnade röster).

Medlem kan begära att ett ärende behandlas på årsmötet, genom skriftlig motion till styrelsen senast 1 månad före mötet.

Vid ordinarie årsmöte ska följande ärenden behandlas:

- 1 Årsmötets öppnande
- 2 Val av mötesordförande och protokollförare
- 3 Val av två justeringspersoner, tillika rösträknare
- 4 Fastställande av dagordning
- 5 Fastställande av röstlängd
- 6 Årsmötets behöriga utlysande
- 7 Verksamhetsberättelse med ekonomisk redovisning
- 8 Revisionsberättelse och fastställande av resultat- och balansräkning, samt hur vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras
- 9 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- 10 Fastställande av arvoden till styrelseledamöter och revisorer
- 11 Verksamhetsplan
- 12 Fastställande av medlemsavgift och andra avgifter för kommande verksamhetsår
- 13 Val av ordförande
- 14 Val av övriga styrelseledamöter

- 15 Val av revisorer
- 16 Val av valberedning
- 17 Inkomna motioner
- 18 Övriga ärenden som årsmötet önskar ta upp
- 19 Var mötets protokoll kommer att finnas
- 20 Årsmötets avslutning

§ 9 Kallelse till årsmöte och andra meddelanden

Styrelsen kallar till årsmöte. Kallelsen skall innehålla uppgifter om de ärenden som skall behandlas. Kallelsen skall utfärdas senast två veckor före ordinarie årsmöte och extra årsmöte. Kallelse till årsmöte och andra meddelanden sker genom e-post eller brev med posten till samtliga medlemmar.

§ 10 Extra årsmöte

Om revisorerna, styrelsen eller minst 1/3 av medlemmarna i föreningen så kräver, skall extra årsmöte hållas. Kallelse skall skickas till medlemmarna senast två veckor i förväg tillsammans med dagordning och beslutsunderlag. Under det extra årsmötet får endast de frågor som föranlett mötet behandlas.

§ 11 Rösträtt

Vid årsmöte äger varje fastighet en röst. Medlem får företrädas av ombud som är make/maka/sambo eller annan medlem. Ett ombud får endast företräda en medlem.

§ 12 Beslutsformer

Beslut vid årsmöte fattas med bifallsrop (acklamation) eller om så begärs, efter omröstning (votering).

Omröstning sker öppet, utom vid val där sluten omröstning ska äga rum om någon begär detta.

Beslut fattas, såvida dessa stadgar ej föreskriver annat, med enkel majoritet. Vid lika röstetal gäller den mening som ordföranden biträder, vid val sker dock avgörandet genom lottning.

Ledamot av styrelsen får inte delta i beslut om ansvarsfrihet för förvaltningsåtgärd för vilken denne är ansvarig, inte heller vid val av revisor. Mötet är beslutsmässigt med det antal röstberättigade medlemmar som är närvarande på mötet.

§ 13 Styrelse

Styrelsen ska bestå av fem ledamöter och två suppleanter.

Ordförande väljs av årsmötet på ett (1) år, medan övriga styrelseledamöter väljs av årsmötet på två (2) år. Mandattiden bestäms så att endast halva antalet styrelseledamöter kan avgå samma år.

Årsmötet utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

Styrelsen är beslutsför när minst hälften av styrelseledamöterna är närvarande, och alla är kallade till mötet. Vid lika röstetal är ordförandes mening utslagsgivande.

§ 14 Firmateckning

Föreningens firma tecknas var för sig av föreningens ordförande och kassör.

§ 15 Revisorer

För granskning av föreningens räkenskaper samt styrelsens förvaltning utses lägst en och högst två revisorer för tiden fram till slutet av nästa ordinarie årsmöte.

§ 16 Verksamhets- och räkenskapsår

Föreningens verksamhets- och räkenskapsår är kalenderår, fr.o.m. 1 januari t.o.m 31 december.

§ 17 Årsredovisning

Styrelsen skall lämna årsredovisningen till revisorerna senast tre veckor före ordinarie årsmöte. Denna skall bestå av resultat- och balansräkning med tillhörande verifikationer, verksamhetsberättelse, medlemsförteckning och styrelseprotokoll.

§ 18 Stadgeändring

För ändring av dessa stadgar krävs beslut av årsmöte med minst 2/3 av antalet avgivna röster. Förslag till ändring av stadgarna får ges såväl av medlem som av styrelsen.

§ 19 Upplösning

För upplösning av föreningen krävs beslut av årsmöte med minst 2/3 av antalet avgivna röster. Vid föreningens upplösning skall föreningens tillgångar överlämnas till den nybildade samfällighetsföreningen i enlighet med föreningens ändamål. Om inte någon samfällighetsförening bildas ska föreningens tillgångar återbetalas till respektive fastighet.

Flatön 2020-01-18

.....
Firmateckning

Fredrik Hallberg
.....