

Frågor om hur VA-nätet skall fungera

2021-09-19

Hur kommer nätet att vara uppbyggt?

Svar: Vatten- och avloppsledningar skall anläggas från en anslutning vid östra delen av golfbanan i Morlanda, via fjordens botten till Råholmen, och därifrån vidare in till Flatön och Ängön. Vid varje fastighet som skall anslutas grävs en pumpbrunn med avloppspump ner vid tomtgränsen, och dit dras ledningarna från/till huset.

VA-föreningen skall gemensamt äga stamledningarna och stickledningar fram till respektive tomtgräns. Pumpbrunnen med pump skall tillhöra den anslutna fastigheten, liksom ledningarna inne på tomten.

Hur går det till när min fastighet ansluts?

Svar: Vi har hört från andra föreningar, att när entreprenören lägger ledningar fram till tomtgränsen grävs även avloppsbrunnen ner och kopplas till utgående ledningar. Detta bekostas av VA-föreningen.

Om man kommit överens om att entreprenören skall dra ledningar mellan avloppsbrunnen och huset, kan det göras vid samma tillfälle. Utbildade elektriker och VVS-tekniker får koppla in avloppspumpen i brunnen, och ansluta el och VA-ledningar inne i huset. Arbetet på tomten och i huset bekostas av fastighetsägaren. Hela arbetet beräknas ta 1-3 dagar.

Fastighetsägaren kan även vänta med grävning på sin tomt och inkoppling till senare tillfälle..

Vad händer vid elavbrott eller kraftigt regn?

Svar: Vid elavbrott stannar pumpen i avloppsbrunnen, precis som övriga elektriska apparater i huset. Men vatten till huset påverkas oftast inte av lokala elavbrott.

Avloppsbrunnen har stor volym, så man kan spola toaletten någon dag, handdiska osv. Efter det riskerar pumpbrunnen att svämma över om man inte begränsar utsläppet.

Kraftiga regn påverkar normalt inte avloppspumpen. Husets dagvatten, dvs stuprännor och dränering, får inte vara anslutna till VA-systemet. Om dagvatten felaktigt leds till avloppsbrunnen kan den svämma över, och då bryts strömmen till pumpen.

Behöver man göra underhåll av avloppsbrunnen?

Svar: Vi har hört från andra föreningar att vissa pumptillverkare rekommenderar att fastighetsägaren rengör sin pump och brunn några gånger/år. Det är främst fettavlagringar som kan behöva spolats och borstas bort.

Några föreningar har tecknat avtal med serviceföretag, som kan utföra rengöring för de fastigheter som önskar det. Fastighetsägaren får då stå för kostnaden.

Styrelsen har undersökt referenser för olika pumpfabrikat, och förordar ett VA-system från SKT (Skandinavisk Kommunalteknik). Dessa pumpar har inga krav på rengöring.

Vad händer om avloppspumpen går sönder?

Svar: Det skall finnas en varningslampa som lyser om pumpen stannar. Lampan kan placeras inne i huset eller på annan synlig plats. Pumpmotorn är "enfás", och varningslampan skall vara säkrad i husets elcentral på en annan fas än pumpen.

I andra föreningar kan man ringa till särskilt telefonnummer och be om hjälp. Där har föreningen någon kunnig person som kan komma och göra enklare åtgärder, t ex sätta in en utbytespump, eller kontakta serviceföretag då större åtgärd behövs. Lämpliga rutiner kommer att utvecklas även för Flatö VA-förening.

Hur länge håller en avloppspump?

Svar: SKT pumpar har garanti de första åren efter fakturering. Bedömd hållbarhet minst 20 år.

Erfarenheten i andra föreningar är att i stora VA-nät kan enstaka pumpar gå sönder. Föreningen har då utbytespump som lätt monteras. Den trasiga pumpen lämnas för reparation, och placeras sedan i ett förråd för utbytespumpar.

Avloppspumpen skall skära sönder det som spolats ner, men pumpen går sönder om fel saker hamnar i avloppet. Långfibrigt papper löser inte upp sig i vattnet och kan fastna i pumpen, liksom öronpinnar, tygtrasor och andra textilier. Metaller, sand och grus skadar pumpen. Vid sådana misstag får fastighetsägaren bekosta byte och reparation av pumpen.

Hur väljs vilket system föreningen ska ha?

Svar: För vattnet krävs i princip bara att entreprenören lägger ner ledningar med kopplingspunkter. För avloppet krävs att var fastighet har avloppsbrunn med pump. Vissa pumpfabrikat har även mellanstationer med cisterner och pumpar.

VA-föreningens styrelse har tagit kontakt med andra föreningar som har valt Flyckt, Grundfos, Baga eller SKT pumpsystem. Vi ville höra hur nöjda de är, driftkostnader och vilka problem de upplevt med sina system.

Styrelsen föreslog vid extra årsmöte 24/1 2021 att välja SKT pumpsystem.