

PROTOKOLL fört vid ordinarie årsstämma med delägare i FLATÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, (organisationsnummer: 716409 – 1709), lördagen den 14 augusti 2021 i Flatö Skola.

1. Öppnande av stämman

Ordföranden förklarade stämman öppnad.

2. Godkännande av kallelse enligt stadgarna

Kallelsen till stämman godkändes.

3. Fastställande av röstlängd

Röstlängd upprättades i form av en närvarolista.

4. Fastställande av dagordning

Föreslagen dagordning fastställdes av stämman.

5. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Anders Sjöhamn valdes som ordförande och Odd Lindahl som sekreterare för stämman.

6. Val av två justeringsmän

Gudrun Lönnbratt och Sten Andersson valdes att justera stämmoprotokollet.

7. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2020

Styrelsens verksamhetsberättelse för 2020 föredrogs för stämman, godkändes och lades till handlingarna.

8. Ekonomisk rapport för 2020

Styrelsens ekonomiska rapport för 2020 föredrogs för stämman. Stämman godkände den ekonomiska rapporten efter en kort presentation, varefter rapporten kunde läggas till handlingarna.

9. Revisorernas rapport för 2020

Revisorernas rapport för 2020 lästes upp, fastställdes av stämman varpå rapporten kunde läggas till handlingarna.

10. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

11. Framställan från styrelsen

Styrelsen framställde att avgiften per andel under 2022 skall höjas med 50 kr/andel till 250 kr/andel kr vilket stämman godkände.

12. Motioner till stämman

Stämman beslöt avslå motion inlämnad av Gudrun Lönnbratt angående att FS skall anordna bortledning av dikesvatten vid fastigheten Flatö 1:9

13. Revidering av stadgar

Styrelsen framlade ett förslag för uppdatering av samfällighetens stadgar och en *samtidig* modernisering av språket. Förslaget bygger på en mall från Lantmäterimyndigheten och Riksföreningen för Enskilda Vägar (REV), samfällighetens ursprungliga stadgar från 1982 samt därefter gjorda revideringar. Stämman godkände styrelsens utarbetade förslag beträffande en modernisering av stadgarnas språk.

Vidare beslutade stämman att en underhålls- och förnyelsefond inrättas, till vilken minst 50 000 kr årligen skall avsättas

Stämman fastslog att även Bua och Svarteskärs Bryggor ingick i den ursprungliga förrättningen som en del i gemensamhetsanläggningen. Beslutades att detta skall införas i styrelsens förslag.

Ovanstående ändringar av FS stadgar godkändes för första gången av stämman 2020, och nu även av stämman 2021 och är därmed klara för registrering hos Lantmäterimyndigheten.

14. Fastställande av ersättning

Stämman fastställde att ersättning för styrelsearbete och administration skall vara oförändrad och högst 5000 kr att fördelas av styrelsen. Ingen ersättning skall utgå till revisorer.

15. Styrelsen förslag till inkomster och utgifter 2022

Årsstämman biföll styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för 2022.

16. Fastställande av debiteringslängd

Den framlagda debiteringslängden godkändes av stämman.

17. Val av styrelse och styrelseordförande

På valberedningens förslag gjordes följande ny- och omval:

Anders Sjöhamn	ordförande till nästa årsstämma
Göte Andersson	omval med två års mandattid
Sten Andersson	omval med två års mandattid

I styrelsen fram till årsstämman 2022 ingår även följande ledamöter:

Odd Lindahl
Björn Svensson

Följande valdes som styrelsesuppleanter med ett års mandattid:

Kjell Johansson	omval
Anders Lindgren	omval

18. Val av revisor och revisorssuppleant

Ingalill Cedstrand omvaldes som revisor med ett års mandattid. Som revisorssuppleant omvaldes Fredrik Hallberg på ett år.

19. Val av valberedning

Gudrun Lönnbratt omvaldes som sammankallande med ett års mandattid. En vakans återstod att bemanna då tilltänkt ledamot hastigt gått bort strax före stämman.

20. Stämmans protokoll

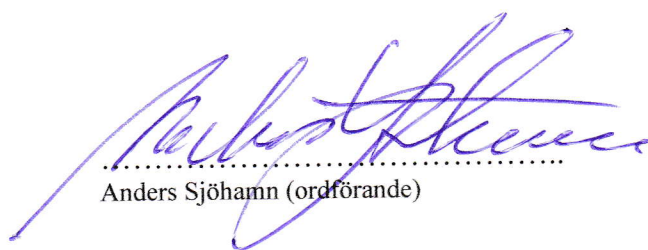
Stämman beslutade att stämmans protokoll skall vara justerat senast den 21/9 2021 och därefter finnas tillgängligt under Föreningen Flatöns hemsida (www.flaton.se / Föreningen Flatön / Om öarna / Flatö samfällighetsförening).

21. Stämmans avslutande

Ordföranden förklarade därmed stämman avslutad.

Vid protokollet:

Odd Lindahl (sekreterare)



Anders Sjöhamn (ordförande)

Justeras:

Gudrun Lönnbratt



Sten Andersson