



# Flatö VA förening

Extra årsmöte  
2021-10-10

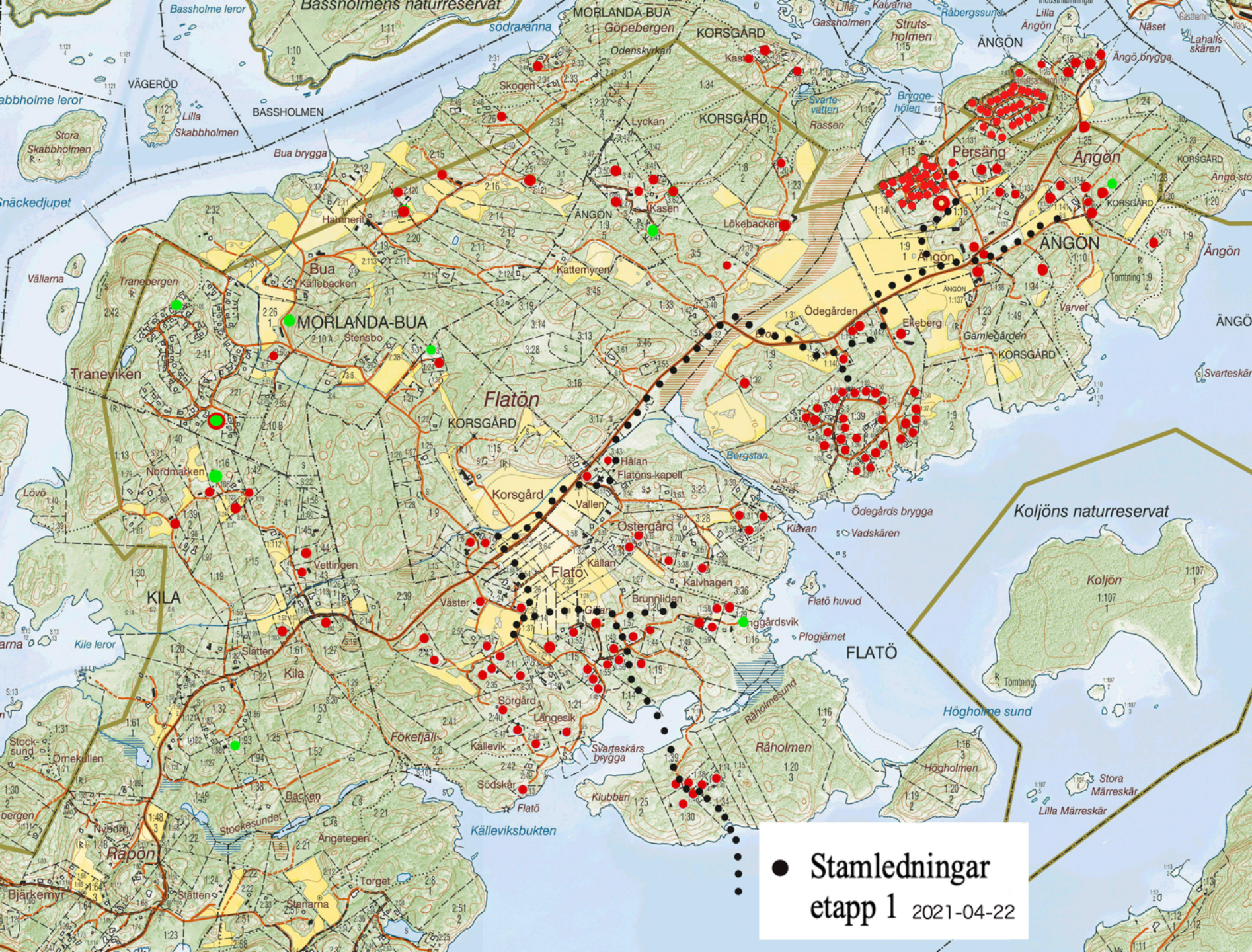
# Dagordning för Flatö VA-förening

Ordinarie årsstämma 2021 digital - 2021-10-10 kl 10:00

- Mötets öppnande
- Val av mötets ordförande och protokollförare
- Val av två (2) justeringsmän, tillika rösträknare
- Fastställande av dagordning
- Fastställande av röstlängd (närvarolista)
- Årsmötets behöriga utlysande
- Presentation av genomförd och planerad verksamhet
- Beslutspunkter
- Var protokollet kommer att finnas
- Mötets avslutande

# Styrelsen

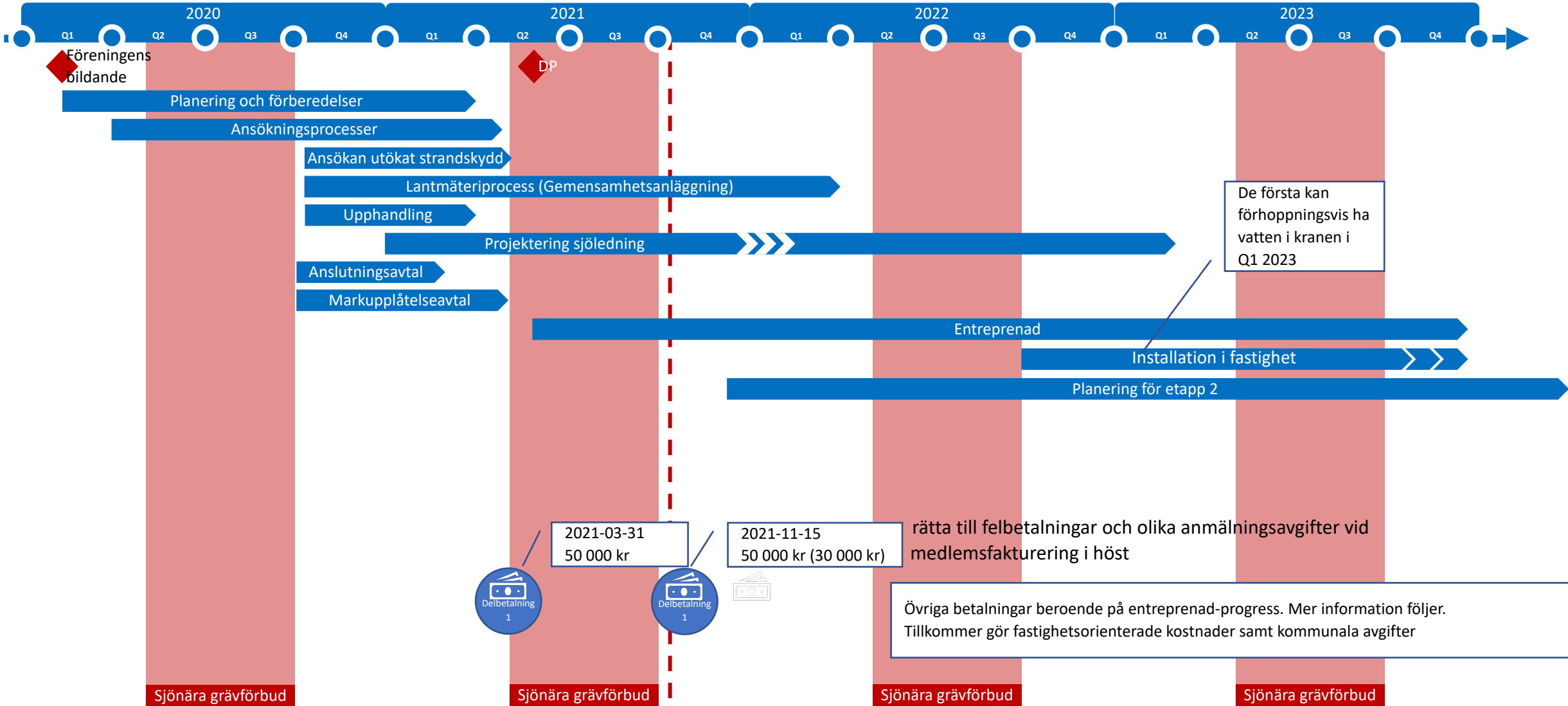
- Fredrik Hallberg, ordförande
- Joachim Jungtell, kassör
- Gunnar Hörding, sekreterare
- Henrik Lindh
- Anders Andersson
- Sven Jansson, samordningsledare
- Mats Martinsson



● Stamledningar  
etapp 1 2021-04-22



# Övergripande tidplan (indikativ)



Sjönära grävförbud

Sjönära grävförbud

Sjönära grävförbud

Sjönära grävförbud

Här är vi nu!

# Status på entreprenaden

Sträcka i grönt markerar nedgrävda rör



Innevarande vecka startade arbetet med pumpanläggningen vid Korsgård. Vid mötet uppdaterar Sven Jansson om planerna framåt.



Ängön



Korsgård

# VA-föreningens samordningsledare

- Samverkan med entreprenörens projektledning, kontakter med berörda markägare och myndigheter under arbetets gång.
- Projektplanering och rapportering
- Kommunikation





# Kostnadsindikationer för nuvarande etapp (inklusive moms)

vår projektbudget baserad på det vi vet nu.

NB! Efteranmälningar etapp 1 efter 1/7 har samma rampris som övriga, med eventuella tillägg för ändringskostnader

		Persäng (50)	Övriga (101)		
Kan ej påverkas av föreningen eller av volymer	<b>Kommunala kostnader</b> (e.g. anslutningsavgift, årlig VA-avgift)	Individuell kostnad per ansluten lägenhet	46 000 kr	46 000 kr	Denna kostnad faktureras av Orust kommun till föreningen, som vidarefakturerar medlemmarna
Beroende på respektive tomt, återanvändbarhet i nuvarande installationer etc	<b>Fastighetsorienterade kostnader</b> (e.g. grävning egen tomt, pump)	Individuell kostnad per ansluten fastighet	20 000 kr	54 000 kr 50 000 kr	Pumpkostnadsindikation är 54 KSEK inkl moms. 50 KSEK är <u>beräkningsvariabel</u> för egen installation, i.e den kan bli såväl högre som lägre
Påverkas av antalet deltagande fastigheter, effektiv projektering och upphandling etc	<b>Andelsorienterade kostnader</b> (e.g. stickledning, grävning)	Fördelas mellan föreningens nu anslutna fastigheter, baserat på andelstal (Persäng resp. övriga)	16 000 kr	62 000 kr	15% riskbuffert ingår
	<b>Gemensamma kostnader</b> (e.g. sjöledning, stamledning, grävning, Lantmäteriförättningar, pumphus, projektledning)	Fördelas jämnt mellan föreningens nu anslutna fastigheter	84 000 kr	84 000 kr	Pumphus beräknas till cirka 1,3 MSEK (inkl moms) 15% riskbuffert ingår
	<b>Totalkostnad</b> Exkl grävning egen tomt		166 000 kr	296 000 kr (246 000 kr)	

Indikativt per fastighet!

# Översikt Ekonomi (YTD oktober, 5)

- Kassabehållning per den 5/10 5 867 432 kr
- Entreprenörskostnader enligt nedan 1 991 876 kr
- Budgeterad entreprenadkostnad 16 490 603 kr (*exkl sjöledning & ÄTA*)
- Markintrångsersättningar utbetalda 250 000 kr (*prognos 300 KSEK*)
- Planerad inbetalning om 30/50 KSEK per medlem i november 6 500 000 kr
- *Not: Kassaflödesanalysen indikerar nästa inbetalning under Q1 2022, men mer information följer*

#	Datum	Fakturainnehåll	Delsumma	Fakturareferens
1	2021-09-29	Material	775 739 kr	4701
2	2021-09-25	Arbete & maskiner Material	44 613 kr 99 053 kr	4697
3	2021-09-22	Arbete & maskiner Material	501 789 kr 97 388 kr	4694
4	2021-08-05	Material	473 294 kr	4680
		<b>Upparbetat YTD</b>	<b>1 991 876 kr</b>	

*NB! Samtliga kostnader inklusive moms*

# Kommande etapp

- Föreningens styrelse träffade 2021-08-08 fastighetsägare i Kila, Bua, Kasen & Traneviken med flera, som inte ingår i nuvarande etapp, för dialog kring presumtiv kommande etapp
- Mötet beslutade att initiera en tillkommande projektgrupp för övriga områden, som kompletterar nuvarande styrelse
- Ny etapp planeras, där Tranevikens samfällighet ingår, och där anslutningskostnad för boende där i princip kan liknas vid Persängs, och för övriga jämföras med oss/de som bor utanför Persäng (*och således inte har ett befintligt nät av VA inom samfälligheten*). Styrelsens förslag är att för Traneviken utgå ifrån att:
  - en ny etapp skall inte öka kostnaden för medlemmar i tidigare etapper
  - anslutning i ny etapp utanför Traneviken skall ha samma prislapp som för den första etappen utanför Persäng, dvs "solidarisk kostnadsfördelning"
  - vi tar föreningsbeslut om ny etapp efter sommaren 2022
- Detta skulle i sådana fall, indikativt, innebära att varje ny fastighet utanför Traneviken betalar cirka 300 000 kr, varav cirka 150 000 kr för VA-nätet och resterande belopp för pumpbrunn, kommunala avgifter samt arbete på egen tomt (enligt tidigare presenterad kostnadsräkning).
- Traneviken, som planerar bygga eget nät inom området enligt Persängs-upplägget, ansluter såväl vatten som avlopp till en plats intill deras nuvarande vattentäkt, och Tranevikens 60 fastigheter kan då teckna ett anslutningsavtal med föreningen

# Status på analys för senare etapp

- Ledningslängd: Cirka 7 km \*
- Tillkommande stickledningslängd: Cirka 3-5 km \*
- Antal medlemmar: 31
- Antal intresserade: +70

- Kontaktpersoner

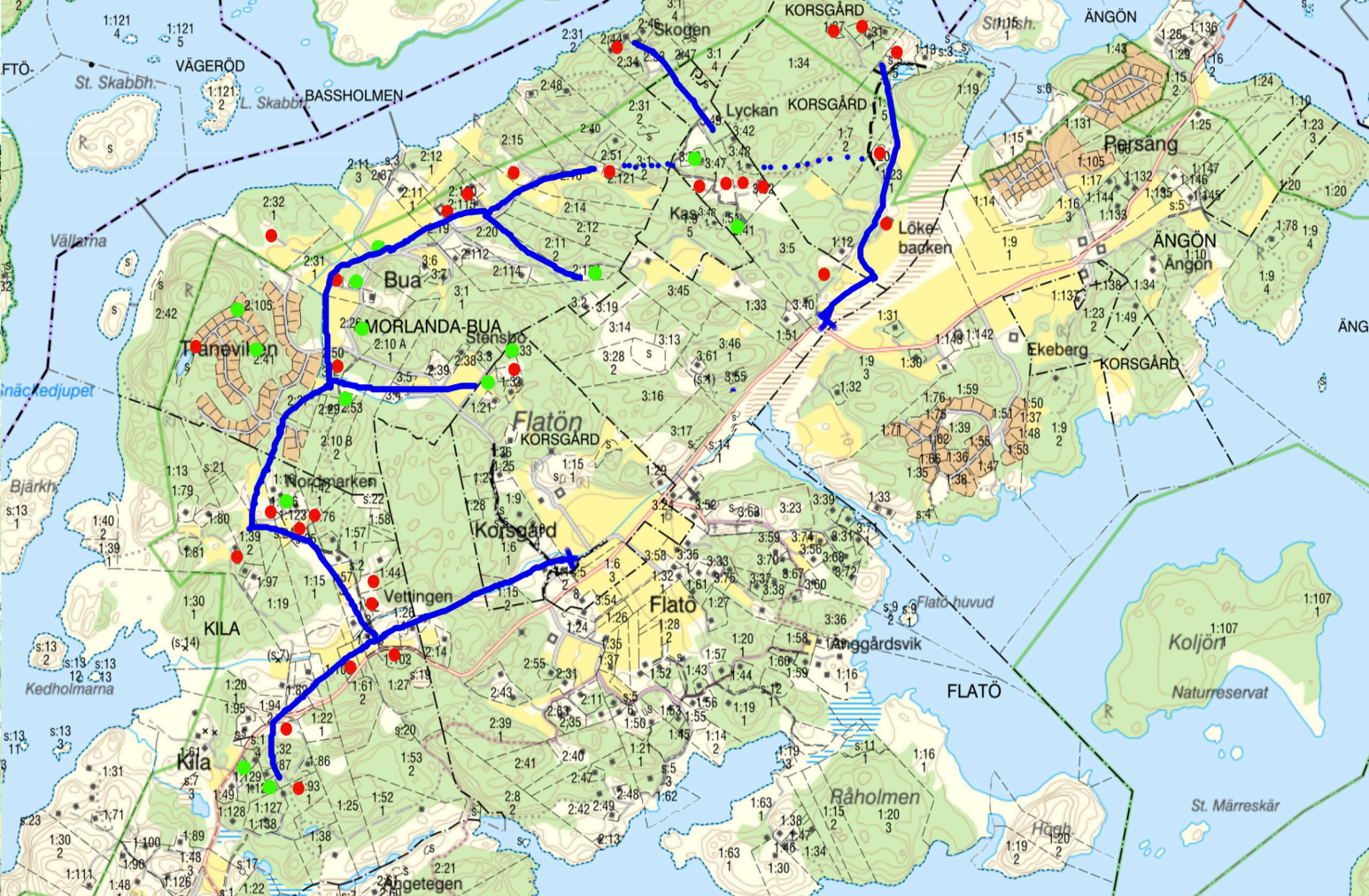
- Kila Sören Ericsson, Per Olof Borgström
- Traneviken Björn Svensson, Anders Dahl
- Bua Bo Dahlberg, Kjell Johansson
- Kasen-Kastet Björn Fager, Jan Svensson

## Uppdrag

- Värva fler fastigheter genom information, grannpåverkan etc
- Projektledarna aktiva och sammanhållande för respektive område
- Projektledarna samverkar med föreningens styrelse
- Föreningen skall kunna ta beslut efter sommaren 2022

\* endast kartbedömningar

# Potentiellt tillkommande etapp (kartskiss 2021-10-04)



# Ökad kostnad för anslutning av föreningen Flatön

- I föreningens, av medlemmarna godkända, anslutningsavtal för skolan/Föreningen Flatön står det, att när skolan ansluts ordnar Föreningen Flatön ledningsdragning från stamledningen till skolans tomtgräns, och skolan står själv för kostnaden.
- Det visar sig nu att entreprenören, av garantiskäl, behöver dra ledningarna på cirka 50 meter, och då önskar skolan att VA-föreningen står för kostnaden om bedömt 50 000 kr.
- Det blir i sådana fall drygt 300 kr per medlem i VA-föreningen.
  
- Kan vi godkänna detta?



# Dagordning för Flatö VA-förening

Ordinarie årsstämma 2021 digital - 2021-10-10 kl 10:00

- Mötets öppnande
- Val av mötets ordförande och protokollförare
- Val av två (2) justeringsmän, tillika rösträknare
- Fastställande av dagordning
- Fastställande av röstlängd (närvarolista)
- Årsmötets behöriga utlysande
- Presentation av genomförd och planerad verksamhet
- Besluts punkter
- Var protokollet kommer att finnas
- Mötets avslutande

# Beslutspunkter

1. Ny kapitalinsats för VA-etableringen och samtidig reglering av felbetalningar enligt förslag
2. Skall VA-föreningen bekosta dragnig av VA-ledning till skolan?
3. Kostnadsinriktning för Traneviken och övriga fastigheter i en eventuell ny etapp



# Avloppspumpar



Avloppspumpstation villa

## LPS 2000E

Avloppspumpstation för villa och fritidshus

- Tankens dimensionsstandard är 2,6 meter från topp till botten.
- En källare kan anslutas direkt till avloppspumpstationen.
- In- och utlopp ligger på frostfritt djup i södra och mellersta Sverige.
- Går enkelt att förhöja tanken för frostfritt djup i norra Sverige.
- Tillverkad i miljövänlig polyeten och har ett skyddande lock.
- Luktfrihet – En midja i tanken som pumpen täpper till.



Pumpa avloppsvatten

## LPS 2000EIV2

Isolerad pumpstation med inbyggt frostskydd

- Lågbyggd tank med en totalhöjd på 1,5 meter.
- Lätt att placera tanken i eller på marken, en krypgrund eller annan väderbeständig plats utan att utföra dyra sprängningar.
- Tillverkad i dubbelväggig miljövänlig polyeten med ett isolerande mellanskikt, samt termostatstyrt frostskydd.
- Löstagbar isolerkåpa.
- Luktfrihet – En midja i tanken som pumpen täpper till.