



Utskottet för samhällsutveckling

2016-09-07

Plats och tid Centrumhuset, Henån, sammanträdesrum Högholmen, 2016-09-07,
klockan 09:00-14:00

Beslutande Lars Larsson (C)
Michael Relfsson (FPO)
Sirko Witte (S)
Inga Göransson (C), § 108-116
Christer Hellekant (MP), § 117-119
Jan Gustavsson (L)

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Jan Gustavsson

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån
Måndag 12 september, kl. 17:00

Sekreterare Paragraf 108-119
Elisabeth Martinsson

Ordförande
Lars Larsson

Justerare
Jan Gustavsson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Utskottet för samhällsutveckling

Sammanträdesdatum 2016-09-07

Datum för anslags uppsättande 2016-09-13 Datum för anslags nedtagande 2016-10-05

Förvaringsplats För protokollet Kommunstyrelseförvaltningen, Henån

.....
Elisabeth Martinsson



Utskottet för samhällsutveckling

2016-09-07

Övriga deltagare:

Lena Tegenfeldt, förvaltningsområdeschef

Elisabeth Martinsson, sekreterare

Ronnie Nilsson, fastighetschef, § 108

Camilla Hagström, mark- och exploateringsingenjör, § 110-111

Nina Hansson, mark- och exploateringsingenjör, § 110-111

Linnéa Finskud, planarkitekt, § 112-114

Charlotte Brännström, planarkitekt, § 112-114

Rickard Karlsson, plan-, mark- och exploateringschef, § 112-115

Andreas Sjögren, driftledare, § 117

Björn Martinsson, chef affärsdrivande verksamhet, § 117

Malin Andersson, enhetschef fritid, § 118

Christer Hellekant (MP), ej tjug ersättare, § 108-116

Lena Janson (V), ej tjug ersättare, § 108-115



Utskottet för samhällsutveckling

2016-09-07

KS/2013:1333

§ 108

Information om och besök vid Bagarevägens förskola

Utskottet för samhällsutveckling inledde sammanträdet med studiebesök på nybyggda Bagarevägens förskola där de blev rundvisade av förskolechef Anita Torstensson-Dahlberg.

Fastighetschef Ronnie Nilsson ger vidare information om projektet:

Pengar finns kvar i budgeten för projektet men slutsumman kan inte fastställas ännu. Den slutliga förhandlingen om tillägs- och ändringskostnader (ätor) har ännu inte varit men möte kommer att bokas.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för rundvandringen i den fantastiskt fina förskolan på Bagarevägen och den vidare informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2016-09-07

KS/2016:212

§ 109

Förvaltningsområdeschefen informerar - Utskottet för samhällsutveckling

Förvaltningsområdeschef Lena Tegenfeldt informerade om:

- Västtrafik: Båtupphandlingen är stängd
- Västtrafik: Det årliga dialogmötet
- Kvalitetsarbete: Gästhamnsenkät, Summera, Bibliotek
- Rekryteringar: Kultur- och bibliotekschef, upphandlare
- Nya Kaprifol: Projektgrupp ska sättas ihop
- Va-planen: genomgång vid nästa utskottssammanträde
- Delårsprognosen
- Detaljbudget för 2017
- Rapport om bron i Svanesund
- Arbetet med väg 160 går som planerat, enligt Trafikverket

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



§ 110

Byte av parkeringsplatser i Tuvesvik

Kommunfullmäktige beslutade 1979-11-12 att godkänna ett tillägg till ett exploateringsavtal gällande parkeringsområde vid Slupekil, Tuvesvik mellan kommunen och Bostadsrättsföreningen Gullholmsbaden. I avtalet upplåter kommunen 80 parkeringsplatser till BRF Gullholmsbaden. Tekniska nämnden medgav 1985-04-24 att Skottarns Marina AB skulle disponera 15 stycken parkeringsplatser vid Slupekil, Tuvesvik under förutsättning att ett arrendeavtal skulle tecknas.

En detaljplan för del av Lavön/Tuvesvik, utökad färjeterminal, antogs 2006 för att bland annat möjliggöra för fler parkeringar i Tuvesvik då färjeförbindelsen till Käringsön skulle avgå från Tuvesvik istället för från Hälleviksstrand. Orust kommun ansökte 2009 om inrättande av gemensamhetsanläggning för parkeringar vid Tuvesvik. Förrättningen avslutades 2013 då lantmäteriet bildade gemensamhetsanläggningar för bland annat parkering på Lavön 2:20. Kommunen ansvarar för en besöksparkering inom området. Besöksparkeringen ingår inte i gemensamhetsanläggningen.

Under 2014 och 2015 har Käringsöns samfällighetsförening och Gullholmens samfällighetsförening haft ett flertal överläggningar med kommunen gällande parkeringen i Tuvesvik. Det har bland annat diskuterats skadegörelse på fordon och säkerhetshöjande åtgärder. Föreningarna har utarbetat underlag för utförande av säkerhetshöjande åtgärder såsom ökad belysning, kameraövervakning och inhägnad med säkerhetsstaket och grindar.

Föreningarna bekostade under 2015 bevakning genom vaktbolag. Trots detta har skadegörelsen fortsatt och föreningarna vill förbättra säkerheten inom parkeringsanläggningen.

Föreningarna inkom strax före årsskiftet 2016 med en skrivelse till kommunen med syfte att bygga ett säkerhetsstaket med ändamålsenliga portar för hela området. För att erhålla den bästa arronderingen vill sökanden byta parkeringsplatser med kommunen så att alla föreningarnas parkeringsplatser ligger samlat. Vid byte av parkeringsplatser har sökanden utgått från att ytorna är likvärdiga och att inga kostnader bedöms uppkomma för kommunen.

För närvarande finns det cirka 715 besöksplatser i Tuvesvik och Slupekil där cirka 80 stycken besöksplatser berörs av bytet.

Föreningarna tar över ca 80 stycken kommunala parkeringsplatser på Tuvesvik som ligger i direkt anslutning till deras befintliga parkeringsplatser och föreningarna ska anlägga motsvarande antal parkeringsplatser med samma standard vid Slupekil åt kommunen, se kartbilaga daterad 2016-06-30.



Utskottet för samhällsutveckling

2016-09-07

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2016-08-31

Kartbilaga daterad 2016-06-30

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna ny placering för Gullholmens Marina AB och BRF Gullholmsbadens arrende för parkering i Tuvesvik där samtliga tillhörande kostnader bekostas av kommunens motpart, samt

att uppdra till förvaltningskontoret att genom tillägg till befintligt arrendeavtal mellan BRF Gullholmsbaden och Gullholmens Marina AB och Orust kommun reglera ansvar, kostnader och genomförande.

Beslutet skickas till

Plan, mark och exploatering

BRF Gullholmsbaden

Gullholmens Marina AB



Utskottet för samhällsutveckling

2016-09-07

KS/2015:1501

§ 111

Status Uppdrag servitutslösningar

Exploateringsingenjör Nina Hansson informerar om uppdraget servitutslösningar:

- Den andra värderingen är klar så nu finns två, av varandra oberoende, värderingar att arbeta med
- Hittills har arbetet med servitutslösningar utförts av en konsult men slutförandet sker på "hemmaplan"
- Ärendet kommer upp för beslut till nästa utskottsmöte

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



§ 112

Prövning av begäran om planbesked för Kila 1:73 m.fl.

Ansökan inkommen 2015-12-29 syftar till att möjliggöra uppförandet av en stugby omfattande ca 30 stugor för uthyrning i anslutning till Handelsman Flinks verksamhet på Flatön. Ansökan innefattar fastigheterna Kila 1:73, 1:108 och 1:137.

Sökande, Handelsman Flink Fastighets AB, önskar att uppföra ett 30-tal stugor för uthyrning för att komplettera verksamheten på Handelsman Flink samt en brygga söder om fastigheterna. Verksamheten innefattar idag övernattningsmöjligheter, restaurang samt handelsbod. Stugorna avses rymma sovplatser för 4 personer per stuga samt matlagningsmöjligheter. Stugorna avses att uppföras i ett plan med ett eventuellt sovloft. Tillfart till området sker via befintlig väganslutning till väg 751 norr om fastigheten och parkeringar föreslås anläggas inom fastigheten Kila 1:73. Området omfattar ca 1,4 ha och består av berghällar samt grönområden. Befintliga byggnader inom Kila 1:73 avses att rivras.

Anslutning till kommunalt vatten och avlopp är tänkt att ske via ledning som fastighetsägaren till Kila 1:72 har dragit fram söder om tänkt planområde. Avloppskapaciteten är enligt en första bedömning tillfredsställande däremot finns en risk avseende vattenkapaciteten vilket bör kunna lösas genom att ett nytt mindre vattentorn eller liknande uppförs.

Fastigheterna ligger inom riksintresse avseende högexploaterad kust enligt MB 4 kap 4§ samt att den södra delen av området ligger inom riksintresse för friluftslivet enligt MB 3 kap. Kila 1:108 omfattas av strandskydd. Vattenområdet söder om tänkt planområde omfattas av riksintresse för yrkesfisket.

Området omfattas inte av detaljplan. Ett detaljplaneprogram upprättades 2010-03-03 för området söder om aktuell ansökan innefattande Handelsman Flink, området närmast vattnet samt Kila 1:72. Syftet var att möjliggöra hotellrum, konferens och utbildningslokaler. Planarbetet avbröts då föreslagen markanvändning inte bedömdes förenlig med riksintressen enligt miljöbalken kap 3 och 4 samt strandskyddets syften. Istället föreslogs enligt Länsstyrelsen samrådsyttrande alternativa placeringar utom strandskydd.

I samband med att ansökan om planbesked för Kila 1:73 m.fl. inkom har även en ansökan om planbesked för angränsande fastighet Kila 1:72 lämnats in 2016-01-14 till kommunen. Ansökan för 1:72 avsåg att möjliggöra uppförandet av ett 20-tal hotellmagasin samt konferensanläggning. Kila 1:72 omfattas i sin helhet av strandskydd och skäl för upphävande av strandskyddet enligt miljöbalken bedömdes saknas för ansökt åtgärd. Sökande för 1:72 önskade därmed att komma in med en komplettering av ansökan. Planansökan för Kila 1:73 har därför avvaktat kompletteringar avseende 1:72 då det finns en fördel att bedöma området som helhet. Ansökan för Kila 1:72 kompletterades 2016-06-28 och 2016-08-12 med inriktningen mot båtservice, turism och utbildning och kommer att handläggas som



Utskottet för samhällsutveckling

2016-09-07

ett eget ärende för att inte fördröja processen ytterligare. Dock kvarstår det stora fördelar med att samordna ett eventuellt planarbete mellan de båda aktörerna.

Bestämmelserna i Miljöbalken 4 kap avseende högexploaterad kust utgör inte hinder för utveckling av befintliga tätorter och lokalt näringsliv. Planen syftar till en utveckling av det lokala näringslivet på Flatön och bedöms därför förenligt med bestämmelserna i 4 kap miljöbalken. Riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap. miljöbalken bedöms inte påverkas negativt då mark som ianspråkats inom fastigheten Kila 1:73 avser redan ianspråktagen tomtmark. Avseende Kila 1:108 som omfattas av riksintresse avseende friluftsliv samt strandskydd behöver förutsättningarna utredas vidare i ett planskede. Riksintresse avseende yrkesfisket bedöms inte påverkas negativt då den marinbiologiska inventering som genomfördes med anledning av tidigare planprogram 2009-12-14 visade på att vattenområdet är av begränsat ekologiskt värde.

Enligt kommunens översiktsplan, antagen 2009, föreslås verksamheten Handelsman Flink kunna utvecklas ytterligare och kommunen ställer sig generellt positiv till utvecklingen av turism som näring. En fortsatt utveckling av området kring Handelsman Flink bedöms således ha stöd i kommunens översiktsplan.

Inom ramen för planarbetet behöver initialt utfart till väg 751 utredas. En första kontakt har tagits med Trafikverket som påpekar att anslutningen till väg 751 ska uppfylla önskvärd standard avseende siktlinjer och vilplan samt att Trafikverket även vill få redovisat hur vägdragvattnet ska hanteras då det inte får rinna ut i Trafikverkets diken. Trafikverket efterfrågar en utredning som visar hur frågorna har tänkt att lösas för att kunna bedöma frågan ytterligare. Att utredningen visar på att tillfredsställande förhållanden kan uppnås är en förutsättning för fortsatt planarbete.

Anslutning till kommunalt vatten och avlopp är en förutsättning för projektet och lokalisering av vattenreservoar behöver utredas vidare i planarbetet.

Ett planarbete bör med fördel samordnas med ett eventuellt planarbete för Kila 1:72 för att ge en helhetsbild och sammanhang av området. Likaså bör fastigheterna för den befintliga verksamheten Handelsman Flink som idag inte är detaljplanlagt samt området närmast vattnet inkluderas vilket avser Kila 1:135, 1:77 och den samfällda marken Kila s:11. På så sätt kan förutsättningarna för hela området utredas inom detaljplanarbetet.

Då ansökan bedöms stämma överens med översiktsplanen och att möjliggöra turism i ett strategiskt läge föreslås detaljplanen ges en prioritet två på en tregradig skala vilket innebär att planen bedöms kunna antas 3:e kvartalet 2018.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2016-08-22

Situationsplan, 2015-12-29

Översiktskarta, orthofoto 2014



Utskottet för samhällsutveckling

2016-09-07

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att i en detaljplan pröva förutsättningarna att tillskapa byggrätt för stugby avsedd för uthyrning inom fastigheten Kila 1:73, 1:108 och 1:137, och

att i samma detaljplan inkludera tillhörande befintlig turistverksamhet samt hamnområde inom fastigheterna Kila 1:135, Kila 1:77 och Kila s:11 för att säkerställa en ändamålsenlig helhet av området, och

att som skäl ange att planarbetet är förenligt med intentionerna i Översiktsplan 2009 samt berörda riksintressen och bedöms främja en positiv utveckling av turismen på Flatön, samt

att detaljplanen avses kunna antas av Kommunfullmäktige under 3:e kvartalet 2018.

Beslutet skickas till

Plan-, mark- och exploateringsenheten

Allmän information

Ett positivt besked innebär endast att kommunen avser att pröva aktuella åtgärder i en detaljplaneprocess/planändring och innebär ingen garanti för att en plan slutligen kommer att antas.

Observera att ett negativt planbesked inte går att överklaga.



§ 113

Prövning av begäran om planbesked för del av fastighet Svanesund 3:167 m fl.

Stiftelsen Orustbostäder har inkommit med en ansökan om planbesked avseende del av fastighet Svanesund 3:167. Fastigheten är belägen i Svanesunds centrum. Syftet med ansökan är att uppföra 6 stycken LSS-gruppboendestäder, inom fastigheten. Stiftelsen Orustbostäder har pekats ut Centrumhuset, som är beläget inom fastigheten, som en lämplig byggnad för ändamålet. Syftet med ansökan är inte förenligt med gällande detaljplan, då fastigheten är reglerad som "centrum" i detaljplanen.

Det finns ett akut behov av LSS-boendestäder inom kommunen. Enligt 5 kap. 7 § socialtjänstlagen har kommunen ansvar för att inrätta boendestäder med särskild service för dem som till följd av funktionsnedsättning behöver ett sådant boende.

Kommunstyrelsen beslutade 2015-05-27 § 171 att uppdraga åt Förvaltningsområde samhällsutveckling att i samverkan med Förvaltningsområde omsorg, ta fram förslag om ett nytt gruppboende om 6 platser. Planenheten och Stiftelsen Orustbostäder kom senare fram till att Stiftelsen Orustbostäders fastighet (Svanesund 7:64), strax norr om centrum, var en lämplig placering för ett LSS-boende. Detta alternativ har senare omprövats av olika skäl till nu aktuellt förslag.

Svanesunds samhälle har de senaste decennierna vuxit i snabb takt och det finns en fortsatt efterfrågan på boendestäder i samhället. I det så kallade Västra Änghagen-området pågår planläggning och här finns möjlighet att tillskapa ca 150 nya boendestäder. I samband med att samhället växer finns behov av en översyn av Svanesunds centrala delar. Svanesunds centrum är idag oattraktivt, då det saknas mötesplatser, råder brist på lägenheter samt lokaler för handel och service. Således är en centrumupprustning angelägen. Planenheten kommer under hösten att lyfta frågan om att upprätta ett planprogram för Svanesunds centrum. Ett LSS-boende på platsen är inte optimalt inför kommande centrumutveckling, dock bedöms det inte helt oförenligt, sett till behovet av LSS-boenden centralt i samhället.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att i en detaljplan pröva förutsättningarna för att tillskapa bygggrätt för 6 stycken LSS-gruppboendestäder, inom Svanesund 3:167 m.fl. Planprocessen skall bedrivas med begränsat standardförfarande enligt PBL (2010:900), samt

att detaljplanen avses att kunna antas av Utskottet för samhällsutveckling under sista kvartalet 2016.



Utskottet för samhällsutveckling

2016-09-07

Beslutet skickas till

Plan-, mark- och exploateringsenheten

Allmän information

Ett positivt besked innebär endast att kommunen avser att pröva aktuella åtgärder i en detaljplaneprocess/planändring och innebär ingen garanti för att en plan slutligen kommer att antas.

Observera att ett negativt planbesked inte går att överklaga.



Utskottet för samhällsutveckling

2016-09-07

KS/2014:140

§ 114

Information om detaljplan för fastigheten Hällevik 1:6

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2016-06-08 § 80 att godkänna detaljplan för samråd för fastigheten Hällevik 1:6, upprättad den 23 maj 2016 enligt plan- och bygglagen.

Under samrådet har framkommit att en del av fastighetsgränserna i grundkartan inte stämmer samt att fastighetsförteckningen är felaktig, då den saknar fullständiga rättigheter inom området.

Korrekta handlingar för ett andra samråd kommer att sändas ut till sakägarna m.fl.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2016-09-07

KS/2015:1888

§ 115

Avstämning prioritering för detaljplaner och övriga uppdrag

Plan-, mark- och exploateringschef Rickard Karlsson redovisar prioriteringslistan, för pågående arbeten, utifrån bostadsförsörjningsprogrammet.

Utskottet tackar för avstämningen.



Utskottet för samhällsutveckling

2016-09-07

KS/2015:1414

§ 116

Status uppdraget fastighetsförsäljning

Förvaltningsområdeschef Lena Tegenfeldt rapporterar status för uppdraget fastighetsförsäljning.

- En andra värdering är snart klar
- Intressenten ska åka runt och titta på aktuella fastigheter
- Modellen som används för utvärdering är SKL:s

Utskottet för samhällsutveckling tackar för rapporten.



§ 117

Åtterrapporering av kundenkät i gästhamnar 2016

Förvaltningsområde samhällsutveckling genomför, som ett led i kvalitetsarbetet och i överensstämmelse med Uppdragsdokument för 2016-2018 och detaljbudget för 2016, servicemätningar för sina verksamhetsområden.

Syftet är att följa upp nöjdheten inom gästhamnverksamhetens service, finna styrkor och svagheter samt identifiera förbättringsområden.

Typ av mätning:	Enkät bestående av 11 frågor.
Målgrupp:	Personer som har varit besökare i kommunens gästhamnar under sommaren 2016
Metod:	Enkät med värderingsskala 1-5 formulerad i 11 frågor som utfördes med intervju som metod.
Urval:	Totalt 240 st slumpmässigt valda gästhamnsbesökare inom samtliga av kommunens gästhamnar.
Svarsfrekvens:	100 %.
Genomförandetidpunkt:	juli 2016

Frågorna i enkäten ställdes som frågor om graden av nöjdhet inom olika serviceområden. Frågeställningarna redovisas här nedan.

De svarande har på en 5-gradig skala kunnat instämma i olika hög grad där ytterligheterna är betyg 5= mycket nöjd och betyg 1= inte alls nöjd.

Resultatet presenteras nedan i form av ett s.k. polärddiagram där den yttersta linjen utgör målet = 100 % helt eller till stor del nöjda och den inre (blåa) linjen de svarandes nulägesbedömning i form av procent nöjda gäster (dvs de svarande som gett betyg 4 eller betyg 5 sammanräknade). Bakgrundsfrågor som kön finns, och även öppna synpunkter på förbättringsåtgärder som ej framkommer i de ställda frågorna gör det möjligt att vidga analysen.

Respektive fråga som ställdes var:

Hur nöjd är du med informationen du får när du kommit till hamnen?

Hur nöjd är du med hur rent och snyggt det är i hamnen?

Hur nöjd är du med framkomligheten för båtar i hamnen?

Hur nöjd är du med säkerheten i hamnen?

Hur nöjd är du med hamnvärdarnas kunnighet och servicekänsla?



Utskottet för samhällsutveckling

2016-09-07

Hur nöjd är du med tillgängligheten till toaletter och duschar?

Hur nöjd är du med städningen av toaletter och duschar?

Hur nöjd är du med sopstationerna vid hamnen?

Hur nöjd är du med din upplevelse i hamnen i förhållande till priset?

Hur har din helhetsupplevelse av hamnen varit hittills?

Planerar du att använda sugtömningsstationen?

Resultatet är på samtliga punkter positivt gällande hamnverksamheten överlag. Inga relevanta skillnader kan påvisas mellan kvinnor respektive män.

Gästerna ger mycket högt betyg för helhetsupplevelsen i hamnen där över 88 % har gett betyg 4 eller 5 i enkäten. Liknande höga resultat (>70 % som ger betyg 4 eller 5) erhålls även för:

- Framkomligheten
- Renheten och sopstationerna i hamnen
- Säkerhet

Områden som kan förbättras enligt respondenterna är:

- Tillgänglighet till duschar och toaletter
- Städning av d:o
- Uplevelsen i hamnen relaterat till priset

På frågan *"Planerar du att använda sugtömningsstationen?"* har drygt 63 % svarat nej.

De svarande har också givits möjlighet att lämna fria kommentarer och förslag till förbättringar på frågan *"Hur kan vi förbättra hamnen?"*. 72 st.(30 %) har utnyttjat möjligheten.

Av de som lämnat synpunkter på förbättringsområden kan nämnas:

Mer eluttag 5 st

Toaletter/dusch(fler toaletter/duschar resp. bättre städning) 12 st

Gratis Wi-Fi i hamnen 3 st

Ta bort myntbetalningen i duschar/inkluderas i hamnavgiften 6 st

Övriga synpunkter är mycket spridda med både ris och ros till verksamheten.

Analysen ger sammantaget att gästerna ger ett mycket gott betyg åt gästhamnsverksamheten. Förbättringsområden är bland annat att koncentrera arbetet på utökad och förbättrad städning av toaletter/duschar samt att arbeta för att ta bort myntbetalningen i duscharna(och inkludera detta i en förhöjd hamnavgift).



Utskottet för samhällsutveckling

2016-09-07

Avrapportering sker internt genom intranätet, Utskottet för samhällsutveckling, Kommunstyrelsen och Samverkansgruppen för Samhällsutveckling. Extern publicering på www.orust.se

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2016-08-25

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att uppdra åt förvaltningsområde samhällsutveckling att verkställa (inom befintlig ram) de förbättringsförslag som servicemätningen pekar på.

Beslutet skickas till

Förvaltningsområdeschef

Chef affärsdrivande verksamhet

Chef hamn- och parkeringsverksamhet



§ 118

Slutrapport om Ungdomens hus

I Uppdragsdokument 2015-2017 och detaljbudget för 2015 (KS150215) anges som kommunstyrelsen riktade uppdrag att utreda möjligheten till en gemensam samlingspunkt för ungdomar.

Syftet med utredningen är att finna lösningar för att erbjuda Orust ungdomar en attraktiv fritid.

Våren 2016 gjordes en delrapport (2016-02-19), där utredningen fångat barn och ungdomars synpunkter, enligt barnkonventionens intentioner, om vad ett Ungdomens hus bör innehålla för att vara attraktivt för Orust ungdomar. Utskottet för Samhällsutveckling gav förvaltningskontoret fortsatt uppdrag att gå vidare med lokalisering och finansiering. Denna rapport behandlar just dessa två delar och är slutrapport av uppdraget.

Ungdomarnas behov och önskemål på ett eventuellt Ungdomens hus visade på olika förväntningar och kan sammanfattas i två spår:

En intresseinriktning för en mötesplats som erbjuder en trivsamt miljö och möjlighet till en bredd av aktiviteter

En intresseinriktning fokuserad kring ett specifikt område; motorfordon, företrädesvis EPA-traktorer.

Utredningen har fokuserat, i enlighet med utskottet för samhällsutvecklings beslut på A. Tre möjliga fastigheter har diskuterats – alla i Henån. Det alternativ som utredningen sett som mest lämpligt utifrån, behov/möjligheter, lägessynpunkt och kostnader är att bygga om och bygga till nuvarande Fritidsgård, fastighet Henån 1:37. Ett förslag av idékaraktär har tagits fram med en grov översiktlig investeringsbudget baserad på det beslut om 2 mkr som är avsatta för investeringsprojekt av utbyggnad Fritidsgård. För att gå vidare krävs dock en planändring, vilket hanteras i särskilt beslutsärende.

Då arbetsmiljön redan idag är undermålig och lokalerna trånga och eftersatta är det väsentligt att påbörja processen så snart det går. I bästa fall bedöms en planändring kunna vara genomförd våren 2017. Renoveringsarbete kan påbörjas tidigare i befintlig byggnad, men tillbyggnationer bedöms tidigast starta sommar/höst 2017.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2016-08-22

Delrapport Ungdomens hus, 2016-02-19

Slutrapport Ungdomens hus, 2016-08-22



Utskottet för samhällsutveckling

2016-09-07

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att ställa sig bakom förslaget om ett Ungdomens hus med intresseinriktning för en mötesplats som erbjuder en trivsamt miljö och möjlighet till en bredd av aktiviteter, och

att ställa sig bakom lokaliseringen av Ungdomens hus till Henån, fastigheten Henån 1:37 och fortsatt utredning för att verksamhetsanpassa fastigheten för fritidsverksamhet, samt

att uppdra till planenheten att ta framförslag till detaljplaneändring för den aktuella fastigheten.

Beslutet skickas till

Enhetschef fritid

Enhetschef fastighet

Enhetschef plan, mark och exploatering

Utskottet för lärande

Utskottet för Omsorg



Utskottet för samhällsutveckling

2016-09-07

KS/2016:213

§ 119

Informationsfrågor - Utskottet för samhällsutveckling

Vid sammanträdet informerades om:

- Biotopskyddsområde längs väg 160, Nedre Dale 1:22
- Utredningsprocessen angående alternativa driftsformer hamnar samt tidplan för när den bedöms vara klar

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.
